

Gestaltungs-, Funktions- und Nutzungsdefizite

- 1 Anhäufung von Leerstand und hohem Sanierungsbedarf in zentraler Lage
- 2 Bürgerhaus mit Neukonzeptions- und Sanierungsbedarf
- 3 Rathaus mit baulichen und funktionalen Defiziten
- 4 Sanierungs- und Neuordnungsbedarf des Schulareals und des ZOBs
- 5 Funktionsverlust der Ortsmitte
 - keine Aufenthaltsqualitäten
 - kfz-dominierte Verkehrsbelastung mit Barrierewirkung
- 6 großflächiger Leerstand und ungenutzte Brache seit 2006
- 7 Sanierungs- und Erweiterungsbedarf des Sportareals
- 8 mangelhafte Gestaltung des Stadteingangs und konfliktträchtige Situation für Entlastungsverkehr

LEGENDE

Mängel, Missstände und Konflikte

- Flächen mit Gestaltungs-, Funktions- und/oder Nutzungsdefiziten
- mittlerer Instandsetzungs-/Modernisierungsbedarf
- hoher Instandsetzungs-/Modernisierungsbedarf
- hoher Erneuerungs- und Umgestaltungsbedarf
- Barrierewirkung und Emissionsbelastung durch Verkehr
- fehlende Verknüpfung
- Leerstand
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Grenze Untersuchungsgebiet
- Erweiterung Untersuchungsgebiet

GEMEINDE AHRENSBÖK



Vorbereitende Untersuchungen und Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

im Rahmen des Städtebauförderprogramms "Kleinere Städte und Gemeinden überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"

Mängel, Missstände und Konflikte